

<宅地分譲>

生駒市エリア

生駒市東旭ヶ丘

駅や生活に便利な施設が徒歩圏内。大阪へのアクセスも便利な住宅街です。

全8区画の
パナホームの分譲地
あと**1**区画

近鉄奈良線「**生駒**」駅

徒歩**11**分

255.56㎡
(77.30坪)
2,690万円



近鉄「大阪難波」駅へ**20**分
地下鉄中央線「本町」駅へ**26**分

◆全体概要 ●所在地/奈良県生駒市東旭ヶ丘252-1、252-2、山崎町253-1の一部、山崎町1314の一部 ●交通/近鉄奈良線生駒駅より徒歩11分 ●総区画数/8区画 ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●建物の高さ制限/最高10m ●法令上の制限/生駒山風致地区第4種ゾーン8、宅造規制、景観法 ●外壁の後退距離/境界より1.0m以上、道路より2m以上 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/電気:関西電力、ガス:大阪ガス、上水道:公営上水道、下水道:公共下水道 ●水道負担金/247,000円 ●取引形態/売主 ●売主/パナホーム株式会社
◆宅地分譲概要 ●販売区画数/1区画 ●土地面積/255.56㎡(1区画) ●販売価格/2,690万円(1区画) ●販売価格帯/2,600万円台(1区画) ●土地の権利形態/所有権
◆先着順販売について/お申し込みの際には、ご本印確認書類(運転免許書等)、印鑑(認印)、申込証拠金10万円(手付金の一部に充当)が必要となります。先着順申込受付中につきご希望住戸・区画が成約済の場合はご了承ください。
◆建築条件(停止条件)について/当宅地は建築条件付です。土地売買契約締結後3ヵ月以内に、パナホーム株式会社と一戸建住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額お返しいたします。

生駒市松美台

生活に便利な施設が徒歩圏内。大阪へのアクセスも便利な住宅街です。

全13区画の
パナホームの分譲地
あと**3**区画

近鉄奈良線「**生駒**」駅



奈良交通バス「**松美台**」

バス8分 バス停徒歩**1**分

166.6㎡
(50.39坪)
1,490万円

◆全体概要 ●所在地/奈良県生駒市松美台60番7の一部・60番9の一部 ●交通/近鉄奈良線生駒駅よりバス8分徒歩1分 ●総区画数/13区画 ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●用途地域/建蔽率・容積率/第一種低層住居専用地域:50%・80% 第一種住居地域:60%・200% ●地域・地区・街区名等/高度地区(15m)(第一種住居地域) ●建物の高さ制限/最高10m(第一種低層住居地域) ●法令上の制限/宅造規制、景観法 ●外壁の後退距離/境界より1.0m以上 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/電気:関西電力、ガス:大阪ガス、上水道:公営上水道、下水道:公共下水道 ●水道負担金/247,000円 ●取引形態/売主 ●売主/パナホーム株式会社
◆宅地分譲概要 ●土地面積/166.69㎡(1区画)~170.01㎡(1区画) ●販売価格/1,490万円(1区画)~1,620万円(1区画) ●販売価格帯/1,400万円台(1区画)・1,500万円台(1区画)・1,600万円台(1区画) ●土地の権利形態/所有権
◆先着順販売について/お申し込みの際には、ご本印確認書類(運転免許書等)、印鑑(認印)、申込証拠金10万円(手付金の一部に充当)が必要となります。先着順申込受付中につきご希望住戸・区画が成約済の場合はご了承ください。
◆建築条件(停止条件)について/当宅地は建築条件付です。土地売買契約締結後3ヵ月以内に、パナホーム株式会社と一戸建住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額お返しいたします。

<宅地分譲>

木津川市エリア

木津川市兜台

駅や生活に便利な施設が徒歩圏内。
日々の暮らしにゆとりが生まれる閑静な住宅街。



2区画分譲中

近鉄京都線「**高の原**」駅

徒歩**22**分

1号地	2号地
228.0㎡ (68.97坪)	228.0㎡ (68.97坪)
2,483万円	2,483万円

※いづれも急行もしくは快速急行利用

近鉄「京都」駅へ**38**分 近鉄「大阪難波」駅へ**35**分
近鉄「西大寺」駅へ**5**分 近鉄「近鉄奈良」駅へ**11**分

●所在地/京都府木津川市兜台4丁目13-2、13-3 ●交通/近鉄京都線高の原駅より徒歩22分。または高の原駅より奈良交通バス7分・精華が丘二丁目バス停下車・徒歩5分 ●販売総区画数/2区画 ●販売区画数/2区画 ●土地面積/228.0㎡ ●販売価格/2,483万円 ●最多販売価格帯/2,400万円台 ●土地の権利形態/所有権 ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●建物の高さ制限/最高10m ●外壁の後退距離/なし(行政より全周1mの指示あり) ●道路幅員/6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/電気:関西電力、ガス:大阪ガス、上水道:公営上水道、下水道:公共下水道 ●完成時期/平成28年2月下旬 ●取引形態/売主 ●売主/パナホーム株式会社

【広告有効期限】平成29年12月末日 ※各分譲地の状況は平成29年7月末現在の状況となります。

お問合せ
窓口

奈良県医師協同組合

〒630-8013 奈良市三条大路1丁目1-87

TEL 0742-34-7991

FAX 0742-34-7992

受付
平日: 9:00~17:00